

ARAGON ELL, s.r.o.
IČ 28820525
Nová Paka č. p. 126
509 01 NOVÁ PAKA

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.12.2023

Spis. zn.: MUCL/42964/2023/OSM/MZ

Č. j.: MUCL/14458/2024

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Martina Zusková

Telefon: 487 881 226

Datum: 24.01.2024



Souhrnné stanovisko města Česká Lípa ke stavbě

Vážená paní Krbcová,

město Česká Lípa obdrželo Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa“.

Investor/Stavebník: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel ARAGON ELL, s. r. o.; datum zpracování 12/2023

Dotčené pozemky ve vlastnictví města p. č. 5750/113 a 5750/13 vše v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou a s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. **Upozorňujeme, že se na pozemku 5750/113 nachází zemní kabelové vedení VO. Před zahájením prací je nutné VO vytýčit a učinit opatření proti jeho poškození. V případě poškození VO stavbou je nutné tuto skutečnost nahlásit správci VO a uhradit městu Česká Lípa způsobenou škodu.**
2. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. V případě odstranění dřevin provede žadatel náhradní výsadbu na vlastní náklady dle rozhodnutí příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny.
4. Budou pokáceny pouze dřeviny s povolením příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny.

5. Na městské zeleni a zejména na kořenové zóně dřevin nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
6. Při stavbě budou respektována veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoliv poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace a uhrazena způsobená škoda. Do uličních vpustí nebudou vymývána lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
7. **Stavba vč. zařízení staveniště bude probíhat výhradně v oploceném areálu.**
8. **Upozorňujeme na stísněný a problematický příjezd k budově DPS Pražskou a Ústeckou ulicí.**
9. Před započítím prací a v samotném průběhu bude vždy informována ředitelka Sociálních služeb města Česká Lípa, Bc. Jana Skálová.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská v. r.
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Mgr. Petra Novotná v. r.
vedoucí odboru technického

Za správnost:
Ing. Martina Zusková
vedoucí oddělení bytového a nebytového fondu
podepsáno elektronicky